

ANEXO SEI Nº 28201634/2026 - SES.UPO.APR

OBRA:	1643 - AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO SUL							
ENDEREÇO:	Rua Monsenhor Gercino s/ número, Jarivatuba, Joinville/SC, CEP 89230-290							
Demonstrativo BDI Padrão								
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Estevão Duarte dos Santos							
FÓRMULA : $BDI = \{ [1 + AC/100 + SG/100 + R/100] \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \} \times 100$								
REFERÊNCIA : Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%								
Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição				
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central				
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia				
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco				
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira				
L	6,16%	8,96%	7,40%	Lucro				
I			5,65%	Impostos				
	TOTAL		22,23%					
IMPOSTOS	%							
PIS	0,65%							
COFINS	3,00%							
CPRB	0,00%	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)						
ISS	2,00%							
Total	5,65%							
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de						100,00%		
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de						2,00%		<< (limitado a 5,00%)
19060_v136 - Em Análise Emissão em 26/01/2026 13:04:03								



Documento assinado eletronicamente por **Estevao Duarte dos Santos, Servidor(a) Público(a)**, em 27/01/2026, às 16:36, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o

Rua Doutor João Colin, 2719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

25.0.143832-3

28201634v5